



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Σουφλί 9 Νοεμβρίου 2016
Αριθ. Πρωτ. : 15493

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
Διακηρύσσει ότι :

Την 21^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 1.00 μ.μ. έως 1.30 μ.μ. (το μεσημέρι) στο Δημαρχιακό Κατάστημα και στη Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Σουφλίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής θα διενεργηθεί φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση **μέρος** των εγκαταστάσεων του εργοστασίου Τζίβρε, σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του οικισμού του Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου, και συγκεκριμένα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής έκτασης 50,88 τ.μ., αίθουσα προβιομηχανικής κληρονομιάς έκτασης 193,55 τ.μ., αίθουσα αναπηνιστηρίου έκτασης 371,66 τ.μ. & διάφορους αποθηκευτικούς χώρους (όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηνός Μαΐου 2011, του δρ. πολιτικού μηχανικού & αρχαιολόγου κ. Αθανασίου Γουρίδη).

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί εφόσον προβεί άγωνα στον ίδιο τόπο την 28^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12.30 μ.μ. έως 1.00 μ.μ. (το μεσημέρι) ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής

:

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται στον οικισμό Σουφλίου του Καλλικρατικού Δήμου Σουφλίου και περιλαμβάνει **μέρος** των εγκαταστάσεων του εργοστασίου Τζίβρε, σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του οικισμού του Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου, και συγκεκριμένα περιλαμβάνει αίθουσα υποδοχής έκτασης 50,88 τ.μ., αίθουσα προβιομηχανικής κληρονομιάς έκτασης 193,55 τ.μ., αίθουσα αναπηνιστηρίου έκτασης 371,66 τ.μ. & διάφορους αποθηκευτικούς χώρους (όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηνός Μαΐου 2011, του δρ. πολιτικού μηχανικού & αρχαιολόγου κ. Αθανασίου Γουρίδη).

Άρθρο 2) Σκοπός της μίσθωσης

1. Η διάσωση, αναβίωση, καλλιέργεια, υποστήριξη και προώθηση της οικονομίας του μεταξιού με παράλληλη προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς του Σουφλίου και της ευρύτερης περιοχής και η ανάδειξη του Δήμου Σουφλίου σε κέντρο της βορείου Ελλάδας , πόλο έλξης τουριστών .

2. Η ανάδειξη και προβολή της μνήμης και της ιστορίας που το μνημείο αυτό φέρει καθώς και η βέλτιστη αξιοποίηση των δυνατοτήτων και των μοναδικών στοιχείων που προσφέρει το συγκρότημα του Τζίβρε.

3. Η επιμόρφωση και εκπαίδευση των νέων σε είδη τέχνης και τεχνικών στο χώρο ρουχισμού , υφάσματος , κεντήματος .

4. Η διοργάνωση συνεδρίων και ημερίδων, πολιτιστικών δράσεων και εκθέσεων με στόχο την προώθηση και εξέλιξη αυτών των ειδών τέχνης και των τεχνικών .

5. Η συνεργασία με ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα και οργανισμούς και γενικότερα η υποστήριξη σε δραστηριότητες που θα εντάσσουν το χώρο στο σημερινό κοινωνικό-οικονομικό- πολιτιστικό περιβάλλον της πόλης και οι προοπτικές άσκησης εξωστρεφούς οικονομικής και πολιτιστικής πολιτικής.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να υπάρχει σεβασμός προς την υπάρχουσα δομή, μορφολογία, τυπολογία και διατήρηση της αυθεντικότητας του Βιομηχανικού Συγκροτήματος, των κτιρίων και των χώρων του.

Άρθρο 3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα από το Δήμαρχο. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εταιρεία, οργανισμός ή Μ.Κ.Ο., που ασκεί δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο του διαγωνισμού, πληροί τους όρους και έχει τις προϋποθέσεις που θέτει η παρούσα διακήρυξη και οι ισχύοντες Νόμοι.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη του ελαχίστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

Άρθρο 4) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενη για την μισθωτική περίοδο του (1) έτους, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

2. Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Σουφλίου, τόσο ο συμμετέχων ως επίδοξος πλειοδότης, όσο και ο εγγυητής του.

3. Πιστοποιητικό, με ημερομηνία έκδοσης όχι πέραν του ενός (1) μήνα πριν την ημέρα διενέργειας της Δημοπρασίας, το οποίο να έχει εκδοθεί από δικαστική ή διοικητική αρχή, περί μη κήρυξης σε πτώχευση και πιστοποιητικό ότι δεν έχει

κατατεθεί αίτηση πτώχευσης ή υπαγωγής σε διαδικασία συνδιαλλαγής (άρθρο 99 Ν.3588/2007).

4. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο να ισχύει κατά την ημέρα διενέργειας της Δημοπρασίας.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα στη δημοπρασία και του εγγυητή, με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του με το εξής περιεχόμενο: «Ελαβα γνώση των όρων της Διακήρυξης του Δήμου Σουφλίου, σχετικά με την εκμίσθωση, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Έχω πλήρη γνώση του υπό μίσθωση κτιρίου, με τα παραρτήματά του και την εν γένει πραγματική του κατάσταση, το οποίο επιθεώρησα ο ίδιος και δηλώνω ότι είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται».

6. Καταστατικό της εταιρείας, με τις τυχόν τροποποιήσεις.

7. Φ.Ε.Κ. σύστασης, εκπροσώπησης και τυχόν τροποποιήσεων.

8. Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/1958), ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α., δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ότι ήταν συνεπής, τόσο στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων προς τις Υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 5) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε ημερομηνία και ώρα που θα καθοριστεί από το Δήμαρχο στο Δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων) ενώπιον αρμόδιας επιτροπής, που φέρει και την ευθύνη της δημοπρασίας, και σε περίπτωση που αυτή αποβεί άγονη θα επαναληφθεί, όπως προβλέπεται και από τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 195 του Ν. 3463/2007 με νεότερη ανακοίνωση του Δημάρχου.

Άρθρο 6) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των διακοσίων ευρώ (200 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Άρθρο 7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και καθ' ολοκληρίαν υπεύθυνος με αυτόν για την τήρηση και εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9) Σύμβαση

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, αμέσως μετά το τέλος της δημοπρασίας, να υπογράψει το πρακτικό της μαζί με τον εγγυητή του. Στη συνέχεια, είναι υποχρεωμένος, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν του

αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του το συμφωνητικό μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και το μίσθιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 10) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη και αρχίζει από την ημέρα ηλεκτροδότησης του κτιρίου από τον Δήμο.
Το χαρτόσημο επί του μισθώματος θα επιβαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Άρθρο 11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται υπέρ του Δήμου Σουφλίου, τις πέντε πρώτες ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, στο λογαριασμό 5359051197-492 της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ εφόσον τοποθετηθεί ρεύμα από το Δήμο Σουφλίου. Τυχόν καταβολή του μισθώματος μετά την πέμπτη ημέρα (5^η) κάθε μήνα θα θεωρηθεί ότι γίνεται για τη διευκόλυνση και μόνο της μισθώτριας και όχι σαν τροποποίηση των όσων ορίζονται παραπάνω.

Καθυστέρηση ή μη καταβολή των μισθωμάτων, συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο, τη βεβαίωση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κατά τα κανονισμένα και την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις γνωστές συνέπειες και επιβαρύνσεις.

Άρθρο 12) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενη επί ένα μισθωτικό έτος, ήτοι $0,10 \times 12 \times 200 = 240 \text{ €}$.

Η εγγυητική αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη, ποσού αντίστοιχου με το επιτευχθέν συνολικό μίσθωμα των δεκαπέντε ετών, για τη εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε στο μισθωτή μετά τη λήξη αυτής, για την κατά τους όρους της σύμβασης εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων από αυτόν. Σε περίπτωση που κάποιος όρος δεν εκπληρωθεί, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του δήμου Σουφλίου αυτοδίκαια.

Άρθρο 13) Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, συντήρηση αυτών, προστατεύοντας αυτά απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φθορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

2. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για φθορές που προκαλούνται από τη συνηθισμένη χρήση του μισθίου.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται, με δική του ευθύνη και δαπάνη, να εξασφαλίσει όλες τις εκ του Νόμου προβλεπόμενες άδειες ίδρυσης και λειτουργίας του ακίνητου.

4. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει την πληρωμή των λογαριασμών των δικτύων κοινής ωφέλειας κατά το χρονικό διάστημα που θα χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του μισθώματος.

5. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και γενικά η χρήση του μισθίου να γίνεται με τρόπο που να μη θίγεται η ησυχία, η δημόσια υγεία και ασφάλεια .

6. Ο μισθωτής ευθύνεται για την αποκατάσταση από τυχούσες φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο (ο ίδιος ή τρίτος) και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δική του επιμέλεια και δαπάνες, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Δήμου για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που πλήρωσε.

7. Σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου, θα γίνει και οποιαδήποτε επέμβαση στο μίσθιο και στον περιβάλλοντα χώρο, πάντοτε στο πλαίσιο που επιτρέπεται από τις δημοτικές, τις δημόσιες αρχές και τον ΕΟΤ (τουριστική νομοθεσία) και οι οποίες θα παραμείνουν σε ωφέλεια του μισθίου .

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να μη διαθέτει προς πώληση προϊόντα με ονομασία προέλευσης και κυρίως να μην διαθέτει προς πώληση αγαθά – προϊόντα που πωλούνται ήδη στην αγορά Σουφλίου για να μη δημιουργηθεί ανταγωνισμός .

9. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο ανελλιπώς σε καθημερινή βάση και δε δικαιούται σε μη καταβολή ή μείωση του μισθώματος ακόμη και αν δε δύναται να κάνει χρήση του μισθίου, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας που δε θα αφορά τον ίδιο και με απαραίτητη προϋπόθεση επιπροσθέτως, της αποδεδειγμένα μη λειτουργίας του, εξ αιτίας αυτής, με σχετική έγγραφη αναφορά.

10. Ο μισθωτής οφείλει να έχει το μίσθιο προσβάσιμο στους επισκέπτες , ανελλιπώς σε καθημερινή βάση.

11.Ο μισθωτής οφείλει να σέβεται ότι η είσοδος στο συγκρότημα Τζίβρε θα γίνεται με αντίστοιχο τίμημα , το οποίο αναλαμβάνει να εισπράττει ο εκμισθωτής .

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί προς χρήση . σε οποιοδήποτε πολιτιστικό φορέα του Δήμου Σουφλίου , επιθυμεί να πραγματοποιήσει εκδηλώσεις για την προβολή του Δήμου Σουφλίου .

13. Ο μισθωτής οφείλει να δημιουργήσει προϋποθέσεις για την χορήγηση υποτροφιών , υπό την αιγίδα του Δήμου Σουφλίου , σε νέους που αποσκοπούν σε επιμόρφωση και εκπαίδευση σε είδη τέχνης και τεχνικών στο χώρο του ρουχισμού , υφάσματος , κεντημάτων και χειροποίητων τεχνικών .

14. Το μίσθιο θα λειτουργεί στο όνομα ή την επωνυμία του μισθωτή που θα προκύψει από τη δημοπρασία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση ή παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο πρόσωπο ή συνιστώμενη εταιρεία από το μισθωτή, χωρίς προηγούμενη σχετική έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14) Υποχρεώσεις εκμισθωτή (Δήμου)

1.Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για τη σύνδεση του μισθίου με τη ΔΕΗ καθώς και για τα πιστοποιητικά ενεργειακής αναβάθμισης εφόσον αυτά απαιτούνται.

2. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος για την εγκατάσταση επαρκούς κλιματισμού (ψύξης/ θέρμανσης) στο χώρο του μισθίου .

3. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την συντήρηση του περιβάλλοντος χώρου ολόκληρου του συγκροτήματος Τζίβρε .

4. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την κατασκευή τουαλετών στο χώρο του μισθίου .

5. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει την κατασκευή εξωτερικής πόρτας της περιφραξής του συγκροτήματος Τζίβρε .

6. Οι φόροι (ΕΕΤΗΔΕ, ΕΤΑΑ ΕΝΦΙΑ) που κατά το νόμο βαρύνουν τους ιδιοκτήτες είναι στις υποχρεώσεις του εκμισθωτή.

Άρθρο 15) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής οφείλει τρεις μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης να δηλώσει εγγράφως εάν επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με τον πάγιο εξοπλισμό του, όπως θα καταγραφεί και θα παραδοθεί με πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής του εξοπλισμού, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που , εντός τριών (3) ετών από την εκμίσθωση , δεν πραγματοποιηθούν οι σκοποί εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου , λήγει η εκμίσθωση του και επιστρέφει στο Δήμο Σουφλίου.

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνο όρου της διακήρυξης αυτής που θεωρούνται ουσιώδεις ή αν για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν τη λήξη της μίσθωσης, αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης και επίσης θα ενεργηθούν όλες οι νόμιμες ενέργειες για την αποβολή του από το μίσθιο. Παράλληλα, θα γίνει κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης που δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα έως και της απόδοσης του μισθίου. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος μισθίου μετά από προηγούμενη ειδοποίηση από το Δήμο, σε διάστημα δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται από αυτό κατά την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία. Επίσης ο εκμισθωτής δύναται να απαιτήσει επιπλέον αποζημιώσεις για τυχούσες φθορές και ελλείψεις ή παράνομες επεμβάσεις στο μίσθιο.

Άρθρο 16) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας υποτίθεται ότι είναι γνώστης, οπότε και δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί σε οποιαδήποτε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και στη λύση της σύμβασης.

Επίσης δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν και θα αφορούν την έκδοση οποιουδήποτε τύπου άδειας χρειαστεί, σχετικά με τη χρήση του μισθίου.

Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του λόγω ανάκλησης ή αφαίρεσης της άδειας, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης ή μείωσης του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Άρθρο 18) Άλλοι όροι

1 . Πάσα επισκευή ή άλλη συμπληρωματική εργασία – επέμβαση κατά τον χρόνο της μισθώσεως που θα απαιτηθεί να γίνει , θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της δημοτικής αρχής και αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει από τον Δήμο καμία αποζημίωση κατά την λήψη του χρόνου της μισθώσεως. Εάν η επισκευή που αφορά τις κτιριακές υποδομές ή τον περιβάλλοντα χώρο ζητηθεί από τον μισθωτή ή

προταθεί με υπόδειξη των αρμοδίων Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, πραγματοποιείται μετά από απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αποφασίζει, για το είδος των εργασιών, τον τρόπο εκτέλεσης, και τον υπόχρεο να καταβάλει το κόστος. Αν το κόστος επιβαρύνει τον μισθωτή μπορεί να γίνει και με συμψηφισμό των οφειλομένων μισθωμάτων. Αν πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση νομίμως, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση. Αντίθετα ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

2. Ο εκμισθωτής καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών, φθορών ή βλαβών, έστω και αναγκαίων, του μισθίου από οποιασδήποτε αιτία.

3. Απαγορεύονται στο μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο αντικειμένων ή μηχανημάτων που μπορούν να βλάψουν ή να καταστήσουν επικίνδυνη την ασφάλεια του μισθίου ή να ρυπαίνουν αυτό και τον περιβάλλοντα χώρο, υποχρεούται δε να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται απολύτως στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της τουριστικής νομοθεσίας.

4. Σε περίπτωση που ο Δήμος Σουφλίου προτίθεται να εκμισθώσει αργότερα άλλους χώρους στην ίδια έκταση, προτεραιότητα για την εκμίσθωση τους έχει ο ήδη υπάρχων εκμισθωτής.

5. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου δικαιούνται να επισκέπτονται και να ελέγχουν ανά τακτά διαστήματα την κατάσταση τόσο του κτηρίου, του περιβάλλοντα χώρου, όσο και του εξοπλισμού του και να επισημαίνουν τις συντηρήσεις και επισκευές στις οποίες θα υποχρεούται να προβεί ο μισθωτής, κατόπιν έγγραφης προειδοποίησης αυτού.

Άρθρο 19) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σουφλίου. Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 20) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης,

πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

21) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του Δημάρχου, εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2554350102 και 2554350118. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο Σουφλίου.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΛΙΔΙΟΣ