



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**  
**ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**  
**(Π. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**  
**ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κώδικας : 541 23  
 Πληροφορίες : Δ. Τσιγκάνου  
 Τηλέφωνο : 2313 501 310

Θεσσαλονίκη, 21 - 12 - 2017  
 Αριθμ. πρωτ.: 4461

**ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ**

**ΠΡΟΣ:** ✓ 1. Δήμο Σουφλίου, Τεχνική Υπηρεσία  
 Β. Γεωργίου 180  
 68400, Σουφλί  
 2. Αρβανίτη Πασχάλη  
 Β. Γεωργίου 192  
 68400, Σουφλί

**ΚΟΙΝ.:** 1. Υπηρεσία Δόμησης  
 Δήμου Αλεξανδρούπολης  
 Πλατεία Κύπρου 17  
 68100, Αλεξανδρούπολη  
 2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και  
 Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας και Θράκης  
 Μ. Καραολή και Σμύρνης 9  
 671 31, Ξάνθη  
 3. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Έβρου  
 Μάρκου Μπότσαρη 6  
 681 32, Αλεξανδρούπολη

**ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**  
 Αριθ. Πρωτ. 20054  
 Ελήφθη τη 23.12.17  
 Αρχείο 936  
 Υπεύθυνος Κ. Σ. ΣΚΑ...  
 Κ. Σ. ΣΚΑ...  
 Κ. Σ. ΣΚΑ...  
 Κ. Σ. ΣΚΑ...

**ΘΕΜΑ:** «Κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 192 (φερομένου ως ιδιοκτησίας Αρβανίτη Πασχάλη) και Βασιλέως Γεωργίου 194, 196, 198 (αγνώστων ιδιοκτητών), που βρίσκονται στον οικισμό Σουφλί του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου».

1. Σας κοινοποιούμε επικυρωμένο αντίγραφο της από 21.11.2017 αιτιολογικής έκθεσης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων επί της οδού Βασιλέως Γεωργίου 192 (φερομένου ως ιδιοκτησίας Αρβανίτη Πασχάλη) και Βασιλέως Γεωργίου 194, 196, 198 (αγνώστων ιδιοκτητών), που βρίσκονται στον οικισμό Σουφλί του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου, προκειμένου ο Δήμος Σουφλίου να εφαρμόσει τα αναφερόμενα στο αρθ. 6 παρ.3α του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός». και να ενημερώσει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.
2. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, ο Δήμος Σουφλίου θα πρέπει εντός 5 ημερών από τη λήψη της αιτιολογικής έκθεσης:
  - α) να ενημερώσει εγγράφως την Υπηρεσία μας για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης,
  - β) να αναρτήσει την αιτιολογική έκθεση στο δημοτικό κατάστημα και το διαδίκτυο,
  - γ) να δημοσιεύσει σχετική ενημερωτική πρόσκληση για την ανάρτηση προς τους ενδιαφερόμενους σε μια τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, ή σε μια εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού,
  - δ) να τοιχοκολλήσει την ενημερωτική πρόσκληση στα προτεινόμενα προς χαρακτηρισμό ακίνητα.
3. Παρακαλούμε, οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Σουφλίου, να μας αποστείλουν τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της αιτιολογικής έκθεσης (αποδεικτικά ανάρτησης και καθαίρεσης στο δημοτικό κατάστημα και το διαδίκτυο, εφημερίδα δημοσίευσης, αποδεικτικά θυροκόλλησης κλπ) μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και να ενημερώσουν την Υπηρεσία μας για τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, ταχυδρομική διεύθυνση) των ιδιοκτητών των κτιρίων του θέματος.
4. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης από το Δήμο της πρόσκλησης ή την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης, να διατυπώσουν τις τυχόν αντιρρήσεις τους ή τη συμφωνία τους προς την Υπηρεσία μας (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού/ Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης). Ενστάσεις που τυχόν θα υποβληθούν στο Δήμο Σουφλίου παρακαλούμε να διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας.
5. Σας πληροφορούμε επίσης ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.6α του Ν. 4067/2012: «Ακίνητα και στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ανακατασκευάζονται στην αρχική τους

μορφή αν έχει κινηθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως διατηρητέων με την κοινοποίηση στους ενδιαφερόμενους ή στον οικείο Δήμο της αιτιολογικής έκθεσης χαρακτηρισμού και κατεδαφίζονται για οποιοδήποτε λόγο ή ακόμη και αν βρίσκονται σε κατάσταση επικινδύνου ετοιμορροπίας και επιβάλλεται η κατεδάφισή τους. Η ανακατασκευή γίνεται βάση λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Στη μελέτη αποτύπωσης προσδιορίζονται και όλα τα αρχιτεκτονικά μέλη ή τμήματα του κτιρίου που φέρουν γλυπτικό ή επίπλαστο διάκοσμο και τα οποία διασώζονται κατά την κατεδάφιση για να χρησιμοποιηθούν στην ίδια θέση ή ως πρότυπα στην ανακατασκευή του κτιρίου. Η ανακατασκευή εγκρίνεται με απόφαση του κατά περίπτωση Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από αιτιολογική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής».

6. Επειδή για το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Αρβανίτη Πασχάλη έχει συνταχθεί η υπ' αριθ. 3139/02.10.2017 τεχνική έκθεση αυτοψίας επικίνδυνου – ετοιμόρροπου κτίσματος, ο Δήμος Σουφλίου, σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες του κτιρίου, να φροντίσει για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και σήμανσης για την προστασία των περιοίκων και των διερχομένων από τυχόν κατάρρευση των επικίνδυνων τμημάτων του, μέχρι την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου, ώστε να αποφευχθεί κάθε πιθανός κίνδυνος.

Επισυνάπτεται : Η από 21.12.2017 αιτιολογική έκθεση, και το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

**Εσωτερική διανομή**

1. Χρονολογικό αρχείο Τμ. Παρ. Οικ. & Διατ. Κτιρίων  
(με αντίγραφο της αιτιολογικής έκθεσης)
2. Αρμόδια υπάλληλο

**ΜΕ Ε. ΥΠΟΥΡΓΟΥ**  
**Η Πρ/νη Δ/σης**  
**Περιβάλλοντος και Πολιτισμού**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Φορτοτήρα Αθανασία

**Νικολέτα Τσικώτη**