

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

«Καθορισμός ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση και αξιοποίηση σχολικών χώρων, υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων του Δήμου Σουφλίου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σουφλίου,
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 578 του Ν. 5314/2026, σχετικά με την αξιοποίηση σχολικών χώρων, υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 318 του Ν. 5314/2026, περί δημοτικών κανονιστικών πράξεων τοπικού ενδιαφέροντος και ιδίως την περίπτωση ζ', σύμφωνα με την οποία οι Δήμοι καθορίζουν τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις αναφορικά με τις δράσεις που δύνανται να λαμβάνουν χώρα στα παραχωρούμενα σχολικά ακίνητα της διοικητικής τους αρμοδιότητας, καθώς και κάθε θέμα που άπτεται της διαδικασίας παραχώρησής τους.
3. Τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των σχολικών μονάδων, την προστασία της σχολικής παρουσίας και την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών εγκαταστάσεων.
4. Την ανάγκη καθορισμού ενιαίου, σαφούς και διαφανούς πλαισίου για την παραχώρηση και αξιοποίηση των σχολικών χώρων του Δήμου Σουφλίου
5. Τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τα αποτελέσματα της δημόσιας διαβούλευσης επί του σχεδίου της παρούσας κανονιστικής απόφασης.
6. Την έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας επί των παρατηρήσεων και σχολίων που υποβλήθηκαν κατά τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης.
7. Την ανάγκη ενίσχυσης της κοινωνικής, πολιτιστικής και αθλητικής ζωής του Δήμου Σουφλίου και αξιοποίησης της υφιστάμενης σχολικής υποδομής προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.
8. Την ανάγκη υποστήριξης δράσεων που συμβάλλουν στην κοινωνική συνοχή, στην ενδυνάμωση των γυναικών, στην ισότιμη συμμετοχή των πολιτών στα κοινά και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή του Δήμου Σουφλίου.

Αποφασίζει

Την έκδοση της ακόλουθης κανονιστικής απόφασης με το εξής περιεχόμενο:

Άρθρο 1

Αντικείμενο και σκοπός

Με την παρούσα καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση και χρήση σχολικών κτιρίων, χώρων, υποδομών και λοιπών εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Σουφλίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σκοπός της παρούσας είναι η ορθολογική, ασφαλής και κοινωνικά επωφελής αξιοποίηση των σχολικών εγκαταστάσεων, χωρίς να παρακωλύεται η εκπαιδευτική λειτουργία των σχολικών μονάδων.

Η παραχώρηση σχολικών χώρων επιτρέπεται αποκλειστικά για δράσεις που συνάδουν με τη φύση, τον χαρακτήρα και τη λειτουργία των σχολικών χώρων και υπηρετούν σκοπούς κοινής ωφέλειας ή κοινού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες δράσεις

Στους σχολικούς χώρους δύνανται να πραγματοποιούνται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δράσεις:

α) **Αθλητικού ενδιαφέροντος**, όπως αθλητικές δραστηριότητες, προγράμματα άσκησης, αθλητικές διοργανώσεις, επιμορφωτικές δράσεις και δραστηριότητες προαγωγής της σωματικής υγείας.

β) **Πολιτιστικού ενδιαφέροντος**, όπως πολιτιστικές εκδηλώσεις, παρουσιάσεις, ομιλίες, εργαστήρια, εκθέσεις, μουσικές, θεατρικές, εικαστικές και λοιπές πολιτιστικές δράσεις.

γ) **Κοινωνικού ενδιαφέροντος**, οι οποίες αποσκοπούν στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, της αλληλεγγύης, της συμμετοχής των πολιτών και της υποστήριξης ευάλωτων ή κοινωνικά ευαίσθητων ομάδων.

δ) **Δράσεις ενδυνάμωσης των γυναικών**, οι οποίες αφορούν, ιδίως, την προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη, την ενημέρωση, την εκπαίδευση, την κοινωνική συμμετοχή, την ισότητα των φύλων, την πρόληψη και αντιμετώπιση της βίας και κάθε άλλη δράση που συμβάλλει στην ενδυνάμωση και την ενεργό συμμετοχή των γυναικών στην τοπική κοινωνία.

ε) Δράσεις ενημερωτικού, επιμορφωτικού ή επιστημονικού χαρακτήρα, εφόσον συνδέονται με την εκπαίδευση, τον πολιτισμό, την κοινωνική ανάπτυξη, την υγεία, το περιβάλλον ή τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

στ) Δράσεις που αποσκοπούν γενικότερα στη **βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή του Δήμου Σουφλίου**, στην ενεργοποίηση των πολιτών και στην ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας.

Οι ανωτέρω δράσεις δύνανται να πραγματοποιούνται είτε **άπαξ** είτε **περιοδικά/επαναλαμβανόμενα**, υπό την προϋπόθεση ότι η συχνότητα και η διάρκεια της χρήσης δεν παρακωλύουν την εκπαιδευτική λειτουργία της σχολικής μονάδας και τη λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος.

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση για δραστηριότητες που είναι ασυμβίβαστες με τον εκπαιδευτικό χαρακτήρα του σχολικού χώρου, δημιουργούν κινδύνους για την ασφάλεια μαθητών, εκπαιδευτικών ή χρηστών, προκαλούν φθορές ή διαταράσσουν την ομαλή λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Άρθρο 3

Χρόνος και ωράριο χρήσης

Η χρήση των σχολικών χώρων για τις ανωτέρω δράσεις πραγματοποιείται **εκτός του ωραρίου λειτουργίας της σχολικής μονάδας**, μετά το πέρας του ωρολογίου διδακτικού προγράμματος και, όπου λειτουργεί ολόημερο σχολείο, μετά τη λήξη του ολόημερου προγράμματος.

Η χρήση δύναται να πραγματοποιείται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, υπό την επιφύλαξη της εκπαιδευτικής λειτουργίας, των αναγκών της σχολικής μονάδας και των λοιπών περιορισμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Το ακριβές χρονικό διάστημα και ωράριο της παραχώρησης καθορίζεται στην απόφαση παραχώρησης και δύναται να διαφοροποιείται ανάλογα με τις ανάγκες της σχολικής μονάδας.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, σχολικής δραστηριότητας, εξετάσεων, εκδηλώσεων της σχολικής μονάδας ή άλλης σοβαρής υπηρεσιακής ανάγκης, η παραχώρηση δύναται

να περιορίζεται, να αναστέλλεται προσωρινά ή να μεταφέρεται σε άλλη ημερομηνία, χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης του χρήστη.

Άρθρο 4

Δικαιούχοι – Υποβολή αιτήματος

Αίτημα για την παραχώρηση σχολικού χώρου δύνανται να υποβάλλουν:

- α) Νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου,
- β) πολιτιστικοί, αθλητικοί και κοινωνικοί φορείς και σύλλογοι,
- γ) φορείς και ομάδες πολιτών,
- δ) επιστημονικοί, επαγγελματικοί ή κοινωνικοί φορείς,
- ε) ενώσεις, συλλογικότητες και ομάδες δημοτών,
- στ) μεμονωμένα φυσικά πρόσωπα, όταν η αιτούμενη δράση έχει χαρακτήρα κοινής ωφέλειας ή κοινού ενδιαφέροντος και πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση στον **Δήμο Σουφλίου**, στην οποία αναφέρουν κατ' ελάχιστον:

- τα στοιχεία του αιτούντος,
- την ιδιότητα ή τον φορέα που εκπροσωπεί,
- τον σκοπό και το αντικείμενο της δράσης,
- τον σχολικό χώρο που ζητείται,
- την ημερομηνία ή τις ημερομηνίες πραγματοποίησης,
- το επιθυμητό ωράριο,
- την εκτιμώμενη διάρκεια,
- τον υπεύθυνο της δράσης

Άρθρο 5

Αξιολόγηση και σειρά προτεραιότητας

Τα αιτήματα αξιολογούνται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σουφλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τα κριτήρια της παρούσας.

Τα αιτήματα τίθενται σε **σειρά προτεραιότητας**, λαμβανομένων ιδίως υπόψη:

- α) του κοινωφελούς και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα της δράσης,
- β) της συμβατότητας της δράσης με τη φύση και τον χαρακτήρα του σχολικού χώρου,
- γ) της ωφέλειας που προκύπτει για τους κατοίκους και την τοπική κοινωνία,
- δ) της συμβολής στην κοινωνική συνοχή,
- ε) της προώθησης του πολιτισμού και του αθλητισμού,
- στ) της συμβολής στην ενδυνάμωση των γυναικών και στην ισότιμη συμμετοχή τους στην κοινωνική, πολιτιστική και επαγγελματική ζωή,
- ζ) της συμβολής στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή του Δήμου,
- η) του αριθμού των ωφελομένων,
- θ) της δυνατότητας πραγματοποίησης της δράσης χωρίς διατάραξη της λειτουργίας της σχολικής μονάδας,
- ι) της προηγούμενης τήρησης των όρων παραχώρησης από τον αιτούντα, εφόσον πρόκειται για επαναλαμβανόμενο αίτημα.

Σε περίπτωση περισσότερων αιτημάτων για τον ίδιο χώρο και το ίδιο χρονικό διάστημα, προτεραιότητα δίδεται, κατά βάση, στη δράση που συγκεντρώνει τα περισσότερα στοιχεία κοινής ωφέλειας και εξυπηρετεί ευρύτερο αριθμό κατοίκων, με την επιφύλαξη της εύρυθμης λειτουργίας της σχολικής μονάδας.

Η σειρά προτεραιότητας δεν δημιουργεί δικαίωμα μόνιμης ή αποκλειστικής χρήσης σχολικού χώρου.

Άρθρο 6

Απόφαση παραχώρησης

Η παραχώρηση του σχολικού χώρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

Η απόφαση παραχώρησης προσδιορίζει τουλάχιστον:

- α) τον δικαιούχο ή φορέα,
- β) τον συγκεκριμένο χώρο που παραχωρείται,
- γ) τον σκοπό της χρήσης,
- δ) την ημερομηνία ή το χρονικό διάστημα χρήσης,
- ε) το ωράριο χρήσης,
- στ) τον υπεύθυνο της δράσης,
- ζ) τους ειδικούς όρους χρήσης και ασφάλειας,
- η) κάθε άλλο αναγκαίο όρο για την προστασία της σχολικής περιουσίας και την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά τη χρήση του χώρου για τον συγκεκριμένο σκοπό και χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην απόφαση.

Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω παραχώρηση ή υπεκμίσθωση του χώρου σε τρίτο πρόσωπο ή φορέα.

Άρθρο 7

Υποχρεώσεις των χρηστών

Οι φορείς, ομάδες ή μεμονωμένα πρόσωπα στα οποία παραχωρείται σχολικός χώρος υποχρεούνται:

Να χρησιμοποιούν τον χώρο αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε.

Να τηρούν απαρέγκλιτα το εγκεκριμένο ωράριο χρήσης.

Να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια των συμμετεχόντων και των χρηστών.

Να τηρούν τους κανόνες **καθαριότητας, υγιεινής και ευταξίας** των χώρων.

Να παραδίδουν τον χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβαν, καθαρό και ευπρεπή.

Να μεριμνούν για την αποκομιδή τυχόν απορριμμάτων που προκύπτουν από τη δράση τους και να μην αφήνουν αντικείμενα ή υλικά στους χώρους του σχολείου.

Να μην προκαλούν φθορές στο κτίριο, στον εξοπλισμό, στα έπιπλα, στις εγκαταστάσεις ή στον περιβάλλοντα χώρο.

Να μην προβαίνουν σε επεμβάσεις, μετατροπές, εγκαταστάσεις ή μετακινήσεις εξοπλισμού χωρίς προηγούμενη έγκριση.

Να τηρούν τις διατάξεις περί προστασίας της δημόσιας περιουσίας, πυρασφάλειας, ασφάλειας και υγιεινής.

Να αποκαθιστούν, με δική τους δαπάνη, κάθε ζημία ή φθορά που προκλήθηκε από υπαιτιότητά τους ή από πρόσωπα που συμμετείχαν στη δράση.

Να μην επιτρέπουν την είσοδο ή παραμονή προσώπων που δεν συνδέονται με τη συγκεκριμένη δράση, όταν αυτό αντίκειται στους όρους της παραχώρησης.

Να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου και της σχολικής μονάδας σχετικά με την ασφαλή και ομαλή χρήση των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 8

Περιορισμοί

Δεν επιτρέπεται η χρήση των σχολικών χώρων για δραστηριότητες που:

- α) αντίκεινται στην ισχύουσα νομοθεσία,
- β) προσβάλλουν τον εκπαιδευτικό χαρακτήρα του σχολείου,

- γ) ενέχουν κίνδυνο για την ασφάλεια των χρηστών,
- δ) δύνανται να προκαλέσουν φθορές στις εγκαταστάσεις,
- ε) προκαλούν υπέρμετρη όχληση στη γύρω περιοχή,
- στ) παρακωλύουν ή θέτουν σε κίνδυνο την εκπαιδευτική λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Η παραχώρηση δεν συνεπάγεται οποιαδήποτε μεταβολή του προορισμού των σχολικών εγκαταστάσεων ούτε δημιουργεί δικαίωμα αποκλειστικής ή μόνιμης χρήσης.

Άρθρο 9

Ανάκληση – Διακοπή παραχώρησης

Η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί ή να διακοπεί όταν:

- α) παραβιάζονται οι όροι της απόφασης παραχώρησης ή της παρούσας κανονιστικής απόφασης,
- β) διαπιστώνεται χρήση του χώρου για διαφορετικό σκοπό από τον εγκεκριμένο,
- γ) προκαλούνται φθορές ή τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια προσώπων ή εγκαταστάσεων,
- δ) παρεμποδίζεται η λειτουργία της σχολικής μονάδας,
- ε) συντρέχουν λόγοι δημοσίου ή σχολικού συμφέροντος.

Σε περίπτωση σοβαρής ή επανειλημμένης παραβίασης των όρων, ο συγκεκριμένος φορέας ή πρόσωπο δύναται να αποκλειστεί από μελλοντικές παραχωρήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 10

Δωρεάν χαρακτήρας της παραχώρησης

Η παραχώρηση των σχολικών χώρων στο πλαίσιο της παρούσας πραγματοποιείται, κατά κανόνα, χωρίς καταβολή ανταλλάγματος, όταν πρόκειται για δράσεις κοινής ωφέλειας ή κοινού ενδιαφέροντος, με την επιφύλαξη τυχόν διαφορετικής πρόβλεψης της κείμενης νομοθεσίας ή ειδικής απόφασης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 11

Υπεύθυνος χρήσης

Για κάθε παραχώρηση ορίζεται υπεύθυνος χρήσης από τον αιτούντα φορέα ή, στην περίπτωση μεμονωμένου προσώπου, ο ίδιος ο αιτών.

Ο υπεύθυνος χρήσης είναι αρμόδιος για:

- την τήρηση των όρων της παραχώρησης,
- την ασφαλή διεξαγωγή της δράσης,
- την προστασία του χώρου και του εξοπλισμού,
- την καθαριότητα και ευταξία,
- την αποχώρηση όλων των συμμετεχόντων μετά το πέρας της δράσης.

Άρθρο 12

Ειδικές ρυθμίσεις για περιοδικές δράσεις

Για δράσεις που πραγματοποιούνται περιοδικά ή επαναλαμβανόμενα δύναται να χορηγείται έγκριση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και πρόγραμμα, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό δεν παρακωλύει τη λειτουργία της σχολικής μονάδας.

Η έγκριση περιοδικής χρήσης δεν δημιουργεί δικαίωμα συνέχισης της χρήσης κατά το επόμενο σχολικό έτος.

Η έναρξη κάθε νέου σχολικού έτους αποτελεί αφετηρία για την επανεξέταση των προγραμματισμένων δράσεων και των αναγκών των σχολικών μονάδων.

Άρθρο 13

Διαφάνεια – Δημοσιότητα

Οι αποφάσεις παραχώρησης δημοσιοποιούνται σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας και τις αρχές της διαφάνειας και της προστασίας των προσωπικών δεδομένων.

Η παρούσα κανονιστική απόφαση αναρτάται στον ιστότοπο του Δήμου και δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Άρθρο 14

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα κανονιστική απόφαση τίθεται σε ισχύ από την έναρξη του σχολικού έτους που ακολουθεί την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών δημοσίευσης και δημοσιοποίησής της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Από την έναρξη ισχύος της παρούσας κάθε προηγούμενη κανονιστική ρύθμιση του Δήμου Σουφλίου που αφορά το ίδιο αντικείμενο καταργείται, κατά το μέρος που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας.

Θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά με την παρούσα διέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 15

Τελική διάταξη

Η παρούσα αποτελεί το γενικό πλαίσιο για την παραχώρηση και αξιοποίηση των σχολικών χώρων, υποδομών και εγκαταστάσεων του Δήμου Σουφλίου για δράσεις αθλητικού, πολιτιστικού, κοινωνικού, επιστημονικού, επιμορφωτικού και κοινωφελούς χαρακτήρα, με ιδιαίτερη μέριμνα για δράσεις που ενισχύουν την κοινωνική συνοχή, την ενδυνάμωση των γυναικών, την ενεργό συμμετοχή των πολιτών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε τον απαιτούμενο αριθμό ψήφων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ**