



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Σουφλί, 6-3- 2026
Αριθ. Πρωτ: 2327

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ II 180
 ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 684 00 ΣΟΥΦΛΙ
 ΠΛΗΡ.: Δημ. Τσιροπούλας
 ΤΗΛ.: 2554 3 50120
 E- MAIL : tsiropoulas@0890.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ-

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε πανελλήνιο δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό με προφορικές προσφορές για την ανάδειξη μισθωτού, το ακίνητο τμήματος περίπου 72,00 στρεμμάτων των 1198 & 1199 αγροτεμαχίων αγροκτήματος Κορνοφωλιάς (πρώην εργοτάξιο Κορνοφωλιάς) του Δήμου Σουφλίου, Νομού Έβρου.

Η διαδικασία διέπτετε από τους όρους της υπ' αριθμόν 9/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και της 16/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σουφλίου.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση τμήματος περίπου 72,00 στρεμμάτων των 1198 & 1199 αγροτεμαχίων αγροκτήματος Κορνοφωλιάς του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για εγκατάσταση εργοταξίου Τεχνικής Εταιρίας.

Το τμήμα του Αγροτεμαχίου βρίσκεται στο αγρόκτημα Κορνοφωλιάς, είναι εμβαδού 72.000 τ.μ. και αποτελεί τμήμα των 1198-1199 κοινόχρηστων αγροτεμαχίων, ιδιοκτησίας Δήμου Σουφλίου.

Ο διαγωνισμός θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή την 18^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ (λήξη κατάθεσης προσφορών) ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού & στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουφλίου .

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 24^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ (λήξη κατάθεσης προσφορών) στον ίδιο τόπο εφόσον η πρώτη φορά αποβεί άγονη.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εξι (6) μήνες και αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης για ένα έτος.

Για το μίσθωμα η τιμή εκκίνησης θα είναι: το ποσό 1.500,00 ευρώ μηνιαίως.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 100 € τουλάχιστον ανώτερη της τιμής εκκίνησης, ενώ κάθε επόμενη προσφορά κατά 100 € τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

Επί του μισθώματος αυτού θα πλειοδοτήσουν οι διαγωνιζόμενοι σε προφορική διαδικασία, μετά από έλεγχο πληρότητας των δικαιολογητικών

συμμετοχής που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο που θα καταθέσουν στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου εγγυοδοτικού φορέα, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ήτοι 1.800,00 ευρώ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό, επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν στο Δήμο Σουφλίου, κανένα χρηματικό ποσό.

Η χρήση του μισθίου που αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Σουφλίου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. 2554350120 & 2554350100) και από την ιστοσελίδα του Δήμου Σουφλίου

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Καλακίκος