



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 15^{ΗΣ} (03.11.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 15ης/2023 (03.11.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 03 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνωσης Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 143/01.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:**
- 1) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, αναπλ. Προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
 - 2) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
 - 3) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.
 - 4) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 - 5) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
 - 6) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αλεξάνδρα

Καραβιδοπούλου, Αγάπη Τσιρακίδου, Δήμητρα Χρόνη και Αντωνία Μαυρουδή), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 143/01.11.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 1η

(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με ένα επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, εντός του οικισμού Λαβάρων Σουφλίου, φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1)** Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2)** Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102) καθώς και την 3^η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118).
- (3)** Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4)** Την με ΑΠ 6465/05-10-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 131/16.10.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Διδυμοτείχου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός του οικισμού Λαβάρων Σουφλίου, φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου.
- (5)** Την με αριθμ.πρωτ. 137/27-10-2023 Πρόσκληση της προέδρου της ΕΕΠΕΤ για τη διενέργεια της 19ης, αυτοψίας.
- (6)** Την με αριθμ.πρωτ. 142/01-11-2023 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος επικίνδυνα ετοιμόρροπου εντός του οικισμού Λαβάρων Σουφλίου, φερόμενου ιδιοκτήτη Παπαδόπουλου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την οποία: «6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Τμήμα της φέρουσας τοιχοποιίας της ανατολικής όψης έχει καταρρεύσει προκαλώντας σοβαρές βλάβες σε όλη την έκταση της εναπομένουσας φέρουσας τοιχοποιίας της εν λόγω όψης με σημαντικότερες τις αποκλίσεις από την κατακόρυφο. Η τοιχοποιία της ανατολικής όψης έχει πρακτικά αποκολληθεί από τις κάθετες σε αυτήν τοιχοποιίες, όπως διαπιστώνεται από τις εμφανείς κατακόρυφες ρωγμές πλησίον των γωνιών και εμφανίζει καθίζηση. Η φέρουσα τοιχοποιία της ανατολικής όψης του ορόφου εμφανίζει βέλος κάμψης λόγω της κατάρρευσης της τοιχοποιίας του ισόγειου που είναι κατασκευασμένο από ωμόπλινθους (ΦΩΤ. 1). Η είσοδος στο κτίσμα γίνεται από τη νότια πλευρά με πρόσβαση από σκάλα από μπετόν στον υπερυψωμένο όροφο που εμφανίζει αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία. Πάρα ταύτα και η νότια όψη εμφανίζει δίκτυο ρωγμών στις γωνίες τω υπέρθυρων ανοιγμάτων λόγω της απόκλισης του κτηρίου από την κατακόρυφο (ΦΩΤ.2). Τα ξύλινα δάπεδα των εξωστών είναι αποσαθρωμένα. Τα ξύλινα κουφώματα είναι σε μέτρια προς κακή κατάσταση. Κατακόρυφοι σιδερένιοι σύνδεσμοι δένουν την τοιχοποιία από πλινθοδομή όλων των όψεων. Τα κιγκλιδώματα είναι σιδερένια με περίτεχνα στοιχεία».
- (7)** Την με αριθμ.πρωτ. 143/02.11.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (15η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης

15ης/2023 (03.11.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το εξεταζόμενο κτίσμα εκτιμάται ότι είναι άνω των 100 ετών με βάση τα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά του στοιχεία.
- (ii) Ο δήμος Διδυμοτείχου υιοθέτηση, τελικά, την κατά το νόμο διαδικασία και παρέπεμψε τα σχετικά και κυρίως η Τεχνική Έκθεση και την αναθεωρητική αυτής Τεχνική Έκθεση, κοινό σημείο των οποίων είναι η διαπίστωση της επικινδυνότητας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα φέρει σαφείς ενδείξεις ετοιμορροπίας στατικής και δομικής που εκδηλώνονται με εν μέρη κατάρρευση τμήματος, αποκλίσεις από την οριζόντιο και την κατακόρυφο, ρωγμές και αποσύνθεση των μαζών των υλικών κατασκευής.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και εντέλει την **ολοσχερή** κατεδάφισή του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

.....
Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

1. Κωνσταντινά Κατσαντρίδου

2. Θεοφανή Ναζλίδου

3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου

4. Αγάπη Τσιρακίδου

5. Δήμητρα Χρόνη

6. Αντωνία Μαυρουδή